



Riivo Leiten
Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
riivo.leiten@kambja.ee

Teie 29.07.2025 nr 6-1/195-13

Meie 15.08.2025 nr 7.2-2/25/10483-4

Kesk tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Kambja aleviku Kesk tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 28203:005:0226, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust 100% elamumaa krundil olemasolevate hoonete lammutamist ning ehitusõiguse määramist korterelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga antakse lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning määratakse tingimused planeeringu elluviimiseks.

Planeeringuala piirneb riigitee nr 22136 Kambja-Rebase tee (edaspidi *riigitee*) km 0,18-0,23. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud teelõigul on 578 sõidukit ning kehtib kiirusrežiim 30 km/h.

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.
3. Osaleme riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.
4. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Kesk tn 1_dp_seletuskiri
2. 4.Kesk tn 1_dp_põhijoonis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee